

Amtliche Bekanntmachungen

Bericht zur Sitzung des Bauausschusses am 23. Februar 2017

Es waren vier Gemeinderäte anwesend.

1. **Baugesuch: Abbruch der vorhandenen Garage und Erstellung einer Doppelgarage auf dem Flurstück 2615; Kernerstraße 7**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für die Inanspruchnahme der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche sowie für die Überschreitung der maximal zulässigen Grenzbebauung um 0,50 Meter gegenüber der im Bebauungsplan festgesetzten zulässigen Länge zu erteilen.

2. **Interne Voranfrage: Abweichende Gestaltung Zaun/Mauer auf dem Flurstück 24/1; Bergstraße 8**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen nicht in Aussicht zu stellen.

3. **Interne Voranfrage: Erweiterungsbau und Teilaufstockung eines bestehenden Bürogebäudes sowie Versetzen der genehmigten Garage auf dem Flurstück 4886, Brücklesäckerstraße 2**

Der Bauausschuss beschloss, das Einvernehmen für das Überschreiten der nördlichen Baugrenze um 1,50 Meter und den geänderten Garagenstandort in Aussicht zu stellen.

4. **Bekanntgaben**

a) **Nachtrag/Änderung: Neubau eines Lebensmittelmarktes sowie verschiedener Betriebsgebäude auf dem Flurstück 2635; Bahnhofstraße 44**

Am 4. Januar 2017 wurden erneut Unterlagen bei der Gemeinde eingereicht. Das Landratsamt Heilbronn teilte der Gemeindeverwaltung auf deren Nachfrage hin mit, dass eine Bekanntgabe im Bauausschuss ausreichend sei.

b) **Baugesuch: Errichtung eines Verkaufszeltes auf dem Flurstück 4337; Schillerstraße 42**

Die Edeka Grundstücksgesellschaft mbH, Edekastraße 1, 77656 Offenburg, hat den Abbruch des Gebäudes Schillerstraße 42 im Kenntnissgabeverfahren eingereicht. An der freiwerdenden Stelle soll, bis der Neubau auf dem Flurstück 2635 fertiggestellt ist, ein Verkaufszelt errichtet werden. Die Dauer der Aufstellung ist mit zirka 20 Monaten angegeben.

Der Vorsitzende ergänzt folgendes **mündlich**:

c) Terminverschiebung

Der für den 9. März 2017 geplante Bauausschuss wird auf den 16. März 2017 vor die Gemeinderatsitzung verschoben.

5. Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.

6. Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag nichts vor.